



2026年8月5日

各位

会社名 クルーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小 淵 宏 二
(コード番号: 2138 東証スタンダード市場)
問合せ先 執行役員 最高財務責任者 関 本 清 高
CFO
電話番号 (03) 6387-3622

所有不動産の売却に関するお知らせ

当社は、『国土の真価を証明し、世界に誇る観光立国へ』というビジョンのもと、都心のビル資産を世界をもてなす最高の宿泊拠点へと再生させるホテルコンバージョン事業を展開しております。不動産の真価を再発見し、圧倒的な価値を持つホテルへと進化させることで、観光立国・ニッポンの実現の一翼を担うべく挑戦を続けております。この度、ホテルへのコンバージョンを進めてきたビルにつき、当社の連結子会社であるクルーズアセット株式会社において、本日売却の決議をいたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

物件種類 : ホテル・事務所・店舗
所在地 : 東京都渋谷区代々木

本物件は新宿駅至近です。本物件が位置する新宿は、乗降者数において約350万人／日を誇る日本でTOP1位の乗降者数のビッグターミナルで、世界最多の駅としてギネス世界記録に認定されています(※1)。また、訪日外国人客の訪問地としても国内トップクラスの人気を誇り、訪日外国人客の訪問数でNo2の人気エリアとなっている世界的な観光拠点です(※2)。本物件の取得後、ホテルへのコンバージョンを中心とする大規模なバリューアップを進め、大幅な収益力向上を実現してきました。将来的にもさらなる発展が見込めるエリアとなり、今後も底堅い需要が見込める優良な資産と見込んでおります。

(※1) 出典：ギネス世界記録（1日平均の乗降客数が世界最多の駅として認定）

(※2) 出典：東京都産業労働局「令和6年外国人旅行者行動特性調査」

2. 売却先及び取引の概要

当該不動産売買契約における買主との契約上の守秘義務により、買主および売却価格については、公表を差し控えさせていただきます（売却価格は、当社の2026年3月期の連結売上高11,820百万円の10%相当額以上、かつ、利益総額は、開示基準の特例に基づいて算出した連結経常利益188百万円以上および親会社株主に帰属する当期純利益94百万円以上）。なお、当社と買主との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

3. 連結子会社の概要

(1) 名称	クルーズアセット株式会社
(2) 所在地	東京都渋谷区恵比寿4丁目3-14 恵比寿SSビル
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 稲垣 佑介
(4) 事業内容	不動産賃貸業
(5) 資本金	4,500万円

4. 売却の日程

- (1) 契約締結日 2026年8月5日
- (2) 物件引渡期日 2026年9月中（予定）

5. 今後の見通し

本物件売却が当社の業績等に与える影響は、2027年3月期連結業績予想に織り込んでおります。